



Algemene voorwaarden KaRe Comm. V.

1. Algemeen

1.1. De gebruiker van deze algemene voorwaarden: KaRe Comm. V. vertegenwoordigd door Kaat Reyntjens, gevestigd Charleroistraat 25 bus 0301, Koksijde in België, met BTW nummer BE0701 601 790.

- Opdrachtgever is de natuurlijke of rechtspersoon die met KaRe Comm. V. een overeenkomst sluit.

- Overeenkomst is de overeenkomst van opdracht tussen opdrachtgever en KaRe Comm. V..

1.2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle facturen, offertes en overeenkomsten tussen opdrachtgever en KaRe Comm. V.. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

1.3. Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn alleen geldig als deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.

1.4. Als één of meerdere van de bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven alle andere bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. KaRe Comm. V. en opdrachtgever treden dan in overleg om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige/vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij voor zover mogelijk doel en strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.

1.5. Op deze algemene voorwaarden is uitsluitend het Belgische recht van toepassing. Elk geschil wordt beslecht door de rechtbanken van Veurne.

2. Uitvoering van de opdracht

2.1. KaRe Comm. V. draagt zorg voor uitvoering van de opdracht conform de daaraan te stellen eisen van zorgvuldigheid en kwaliteit.

2.2. Uitvoering van de opdracht start/vindt plaats op de overeengekomen datum/in overeengekomen periode.

2.3. KaRe Comm. V. is altijd bevoegd een aanvraag of opdracht niet te aanvaarden.

2.4. Opdrachtgever kan tot 24 uur voor aanvang van een uitvoering van een opdracht de datum van de uitvoering (bekendgemaakt overeenkomstig artikel 3.2.) kosteloos verplaatsen. Daarna is opdrachtgever € 150,00 verschuldigd als forfaitaire tegemoetkoming in de reeds verrichte voorbereidingswerkzaamheden en de noodzaak tot reorganisatie van de uitvoeringsagenda van KaRe Comm. V..

3. Levertijd en -voorwaarden

3.1. Door KaRe Comm. V. opgegeven levertijden zijn richtinggevend, niet bindend. KaRe Comm. V. gaat een inspanningsverbintenis aan om op gegeven termijnen na te leven.

3.2. De levertijd gaat in op het moment dat opdrachtgever van KaRe Comm. V. een schriftelijke of elektronische bevestiging heeft ontvangen.

3.3. De door KaRe Comm. V. opgegeven levertijd is gebaseerd op de ten tijde van de overeenkomst geldende werkomstandigheden en op tijdige levering van de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde materialen. Als buiten schuld van KaRe Comm. V. vertraging ontstaat ten gevolge van wijziging van bedoelde werkomstandigheden of doordat voor de uitvoering van het werk tijdig bestelde materialen niet tijdig worden geleverd, wordt de levertijd voor zover nodig verlengd. De levertijd wordt ook verlengd als de vertraging aan de zijde van KaRe Comm. V. is ontstaan ten gevolge van het niet voldoen door opdrachtgever van enige voor opdrachtgever uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting of te vergen medewerking.

3.4. Behoudens in geval van opzet of grove schuld aan de zijde van de KaRe Comm. V., geeft overschrijding van de levertijd, opdrachtgever geen recht op gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst of op vergoeding van enige door opdrachtgever geleden schade.

3.5. Als levering niet plaats kan vinden op de overeengekomen wijze door oorzaken die niet zijn te wijten aan KaRe Comm. V., is KaRe Comm. V. gerechtigd om de kosten die dit met zich meebrengt aan opdrachtgever in rekening te brengen.

4. Verkregen informatie en documenten

4.1. Opdrachtgever mag verkregen informatie en documenten van KaRe Comm. V. alleen gebruiken in de uitoefening van zijn eigen bedrijf (in geval van rechtspersoon) of in de privésfeer (in geval natuurlijk persoon). Het is niet toegestaan deze informatie en documenten openbaar te maken, te verveelvoudigen of te verkopen in welke vorm dan ook.

4.2. KaRe Comm. V. is verplicht tot geheimhouding van gegevens waarover zij van opdrachtgever de beschikking krijgt, behoudens voor zover enig wettelijk voorschrift KaRe Comm. V. tot mededeling verplicht.

KaRe Comm. V. heeft het recht om dossiers en alle zich daarin bevindende stukken, inclusief stukken die toebehoren aan opdrachtgever, zonder verdere aankondiging uit de archieven te verwijderen en te vernietigen, als het 3 jaar of langer geleden is dat KaRe Comm. V. de opdracht voor opdrachtgever heeft uitgevoerd.

5. Prijs

5.1. Voor lopende opdrachten geldt de prijs die schriftelijk in de overeenkomst is overeengekomen. Geleverde producten of diensten factureert KaRe Comm. V. tegen de prijs gangbaar op het ogenblik van de bestelling. KaRe Comm. V. houdt zich het recht voor om, indien tussen de bestelling en de levering een verhoging van minstens 5% is tussengekomen ten gevolge van de verhoging van de prijzen van gebeurlijke leveranciers van KaRe Comm. V., en/of de verhoging van de lonen, wisselkoersen of andere kosten, deze verhoging door te rekenen aan opdrachtgever.

5.2. Prijzen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld.

6. Facturatie en betaling

6.1. KaRe Comm. V. vraagt een betaling van 50% van de totale factuur als akkoord voor de overeenkomst. Het saldo van de factuur is te betalen vóór de inrichting. Een bewijs van betaling wordt voorgelegd op het moment van levering of vooraf per mail verstuurd naar kaat@vastgoedstyliste.be. Bij projecten waarbij tussen de offerte en de uitvoering minder dan 2 weken zijn, wordt de factuur volledig betaald na ontvangst van de factuur.

6.2. Facturen van KaRe Comm. V. zijn betaalbaar op de zetel Charleroistraat 25 bus 0301, 8670 Koksijde, dan wel op de door KaRe Comm. V. opgegeven rekeningnummer BE14 7360 4992 7883. Facturen worden opgesteld in euro's.

6.3. Als opdrachtgever besluit de te koop staande woning uit de verkoop te halen, blijft de vordering van KaRe Comm. V. op opdrachtgever bestaan. Opdrachtgever verplicht zich ook dan over te gaan tot tijdige betaling van de factuur van KaRe Comm. V..

6.4. Als de opdrachtgever nalatig is in zijn betalingsverplichtingen, heeft KaRe Comm. V. het recht haar werkzaamheden voor opdrachtgever op te schorten.

6.5. De opdrachtgever heeft niet het recht om eventuele vorderingen op KaRe Comm. V. in mindering te brengen op het door opdrachtgever aan KaRe Comm. V. verschuldigde.

6.6. Alles wat de opdrachtgever verschuldigd is, is direct opeisbaar indien opdrachtgever niet voldoet aan zijn betalingsverplichtingen, in staat van faillissement geraakt, enige vorm van bescherming tegen zijn schuldeisers aanvraagt zoals beroep op de Wet Continuïteit Onderneming, onder curatele wordt gesteld, indien uitvoerend beslag wordt gelegd bij de opdrachtgever, en wanneer hij overlijdt, in vereffening gaat of wordt ontbonden.

6.7. KaRe Comm. V. is verantwoordelijk voor de in het verband met de onderhavige overeenkomst op haar rustende verplichtingen ter zake van afdracht van premies dan wel loonbelasting uit hoofde van sociale verzekerings- en belastingwetgeving.



Algemene voorwaarden KaRe Comm. V.

7. Aansprakelijkheid

7.1. KaRe Comm. V. kan niet instaan voor volledige juistheid en volledigheid van de geleverde informatie en documenten. KaRe Comm. V. is dan ook, behoudens opzet of grove schuld, niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan als gevolg van onjuistheid, onvolledigheid of onrechtmatigheid van de inhoud van de door KaRe Comm. V. geleverde dienst(en) en documenten.

7.2. KaRe Comm. V. is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van het gebruik van geleverde informatie en documenten. KaRe Comm. V. biedt niet de garantie dat de geleverde diensten het gewenste resultaat leveren of bewerkstelligen.

7.3. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan KaRe Comm. V. aangeeft dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de opdracht, tijdig aan KaRe Comm. V. worden verstrekt. Als opdrachtgever verzuimt de gegevens te verstrekken, dan is KaRe Comm. V. niet aansprakelijk voor daaruit voortvloeiende schade. Als de voor de uitvoering van de opdracht benodigde gegevens niet tijdig aan KaRe Comm. V. zijn verstrekt, heeft KaRe Comm. V. het recht de uitvoering van de opdracht op te schorten.

7.4. KaRe Comm. V. is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat KaRe Comm. V. is uitgegaan van de door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij de onjuistheid of onvolledigheid voor KaRe Comm. V. kenbaar behoorde te zijn.

7.5. KaRe Comm. V. is niet aansprakelijk voor gevolgschade, gedeerde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

7.6. Onjuistheden in teksten of drukwerk die door de opdrachtgever zijn gecontroleerd kan de opdrachtgever niet verhalen op KaRe Comm. V..

7.7. Alle aanspraken tegen KaRe Comm. V. zijn steeds beperkt tot de factuurwaarde.

8. Opschorting en ontbinding

8.1. Als opdrachtgever uitstel van betaling heeft aangevraagd via een gerechtelijk akkoord, beroep doet op de Wet Continuïteit van de onderneming of in staat van faillissement verkeert, is KaRe Comm. V. gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.

8.2. Als door overmacht het uitvoeren van de opdracht onmogelijk is, wordt KaRe Comm. V. ontslagen van haar verplichtingen uit de overeenkomst.

8.3. Onder overmacht wordt onder meer, maar niet uitsluitend verstaan, omstandigheden waar KaRe Comm. V. geen invloed op heeft of redelijkerwijs kan hebben, die nakoming van de overeenkomst verhinderen, zoals stakingen, molest, oorlog(dreiging) en niet voorzienbare stagnatie bij derden waarvan KaRe Comm. V. afhankelijk is.

8.4. In geval van opschorting of ontbinding in de van de leden 1, 2 en 3 van dit artikel wordt de overeengekomen prijs onmiddellijk opeisbaar.

8.5. Als KaRe Comm. V. gegronde redenen heeft om aan de bereidheid tot betaling en de financiële gegoedheid van de opdrachtgever te twijfelen, heeft zij het recht, alvorens goederen te leveren of werkzaamheden te verrichten dan wel werkzaamheden voort te zetten, zekerheid te verlangen voor de nakoming van alle verplichtingen van de opdrachtgever uit hoofde van de overeenkomst. Als opdrachtgever dergelijke zekerheid weigert, is KaRe Comm. V. vrij om de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, onverminderd de rechten van KaRe Comm. V. op vergoeding van alle schade, onkosten en winstderving.

9. Klachten

9.1. Klachten moeten binnen 15 dagen na ontvangst van het geleverde schriftelijk en aangetekend aan KaRe Comm. V. kenbaar worden gemaakt. In geval van facturatie dient de factuur binnen de vijftien dagen schriftelijk en aangetekend te worden geprotesteerd, bij gebreke waaraan de factuur geacht wordt aanvaard te zijn.

9.2. Indien een klacht gegrond is, zal KaRe Comm. V. de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit ondertussen voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste moet opdrachtgever schriftelijk kenbaar maken. Als het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, zal de factuur door KaRe Comm. V. worden aangepast tot een lager bedrag danwel tot nihil. KaRe Comm. V. is ook in dat geval slechts aansprakelijk binnen de grenzen van artikel 7.7 van deze algemene voorwaarden.

9.3. Een klacht rechtvaardigt in geen geval schorsing van betaling.

10. Eigendomsbehoud

10.1. De opdrachtgever zorgt in geval van huur van eigendommen van KaRe Comm. V. voor het juiste gebruik daarvan en voorkomt zoveel mogelijk beschadiging en/of diefstal aan die eigendommen. De duur van de huur van de eigendommen is vastgelegd in de opdrachtovereenkomst. Opdrachtgever zorgt er voor dat de gehuurde eigendommen verzekerd zijn tegen water, brand en diefstal gedurende huurperiode.

10.2. Nutsvoorzieningen, te weten gas, water en elektriciteit, zijn door en voor rekening van opdrachtgever aanwezig en kunnen door KaRe Comm. V. gebruikt worden voor de uitvoering van de opdracht.

10.3. In geval de van KaRe Comm. V. gehuurde eigendommen beschadigen of gestolen worden, is hieruit voortvloeiende schade voor rekening van opdrachtgever.

10.4. De geleverde goederen blijven eigendom van KaRe Comm. V. tot de volledige betaling van de hoofdsom, de kosten, de intresten en in voorkomend geval de schadevergoeding. Tot die tijd is de opdrachtgever niet gerechtigd op de door KaRe Comm. V. geleverde zaken te verkopen, verhuren, verplaatsen, of met eender welk recht zoals pandrecht te bezwaren. Als de opdrachtgever genoemde verplichtingen niet nakomt, is KaRe Comm. V. gerechtigd om zonder nadere ingebrekestelling de geleverde zaken terug te nemen of de eigendommen bij opdrachtgever terug te halen. Opdrachtgever is verplicht medewerking te verschaffen.

10.5. KaRe Comm. V. is in ieder geval niet gehouden aan opdrachtgever of derden een schadevergoeding te betalen, daarin uitdrukkelijk begrepen een vergoeding voor rechtstreekse of onrechtstreekse schade, winstderving, schade aan goederen of schade aan personen, indien de eigendommen de op een ongepaste manier werden gebruikt of gehanteerd, indien de goederen niet werden gebruikt in overeenstemming met hun bestemming of wanneer de schade het gevolg is van een fout of onvoorzichtigheid van de opdrachtgever.

10.6. Op straffe van schadevergoeding verwittigt de opdrachtgever KaRe Comm. V. per aangetekend schrijven over elk beslag dat door een derde uitgevoerd wordt. Ook wordt direct de naam van de derde vermeld. Opdrachtgever verbindt er zich toe KaRe Comm. V. in de mogelijkheid te stellen, zonder voorafgaand bericht, de goederen terug in bezit te nemen en draagt de kosten van het wegnemen van de goederen.

Koksijde 13/08/2018

KaRe Comm. V.

Kaat Reyntjens

Charleroistraat 25 bus 0301, 8670 Koksijde

0474 99 57 85

kaat@vastgoedstyle.be